

**Lähtettäjä:**

Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys —  
Helsingforstraktens Ornitologiska Förening Tringa ry  
Annankatu 29 A 16  
00100 Helsinki  
suojelusihteeri@tringa.fi

**Vastaanottaja:**

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Mielipide Gardenian ympäristön asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (HEL 2019-010277)**

*Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys — Helsingforstraktens Ornitologiska Förening Tringa ry:n (rek.nro 116.353, 4670 jäsentä loppuvuonna 2025) tarkoituksena on edistää ja kehittää lintuharrastusta, lintujen- ja luonnonsuojelua sekä toimia alueensa lintuharrastajien ja tutkijoiden yhdyssiteenä. Yhdistyksen toimintaalue on Helsinki ja sen ympäristö (entinen Uudenmaan maakunta sekä Sipoo entisellä Itä-Uudellamaalla).*

Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys Tringa on perehtynyt Gardenian ympäristön asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja lausuu mielipiteenään seuraavaa.

**Yleistä**

Keski-Viikin kaavarunkoa noudattavan Gardenian ympäristön asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on kaavoittaa uutta asuinrakentamista Gardenian lähiympäristöön, selkeyttää alueen liikennejärjestelyjä ja turvata Helsingin yliopiston tutkimustilan ja eläinsairaalan toiminta myös jatkossa. Tutkimustilan alueelle suunnitellaan pienimuotoista täydennysrakentamista, ja tutkimustilan eteläpuolisten peltojen kaavoittamista Helsingin yliopiston tutkimuskäyttöön tullaan kaavaprosessin edetessä selvittämään. Tutkimustilan eteläpuolelle suunnitellaan myös uutta Hakalanniementien ja Saunapellonpuiston yhdistävää kävely-yhteyttä.

Gardenian ympäristön alue toimii virkistyskäyttöä ajatellen eräänlaisena porttina Viikin-Vanhankaupunginlahden tärkeälle IBA-lintualueelle, ja erityisesti Etu-Viikin pelloille ja lahden pohjoisosiin Hakalanniemeen ja Purolahdelle kulkee huomattavan paljon ihmisiä Gardenian alueen läpi. Tätä alueen merkitystä virkistyskäytölle on syytä pitää esillä kaavahankkeen edetessä.

## **Gardenian alueen asuinrakentaminen**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään uutta asuinrakentamista Gardenian ympäristön nykyisten, purettavien liikerakennusten tilalle, yliopiston toimistotalon tontille sekä sen viereiselle rakentamattomalle tontille. Asuinrakennuksista suunnitellaan n. 4–9-kerroksisia. Varsinaista asukastavoitetta suunnitelmassa ei esitetä. Kaavaluonnosvaiheeseen mennessä asukastavoitetta tulee täsmentää ja laatia riittävät selvitykset asuinrakentamisen myötä Etu- ja Taka-Viikin pelloille kohdistuvan lisääntyvän virkistyskäytön ja siitä aiheutuvan häiriövaikutuksen arvioimiseksi. Alueelle suunniteltava asuinrakentaminen tulee myös toteuttaa lintuystävällisen rakentamisen periaatteita noudattaen siten, että lintujen törmäysriski ikkunoihin ja muihin heijastaviin tai läpinäkyviin pintoihin minimoidaan. Samoin työmaarakentamiseen liittyvään vesienhallintaan tulee kaavaluonnosvaiheeseen edetessä kiinnittää huomiota ja varmistaa, ettei alueelta aiheudu lisäkuormitusta Viikin–Vanhankaupunginlahden alueelle.

## **Tutkimustilan eteläpuolisten peltöjen kaavoitus**

Helsingin yliopiston eteläpuoliset peltoalueet kuuluvat Viikin–Vanhankaupunginlahden kansainvälisesti tärkeään IBA-lintualuekokonaisuuteen. Pellot ovat tärkeitä levähdys- ja ruokailualueita niin Vanhankaupunginlahden ympäristössä pesiville kuin alueen halki muuttaville linnuille, ja kaavaprosessin edetessä peltoalueiden merkitys levähdys- ja ruokailualueina tulee varmistaa ja turvata. Kaavoituksessa on syytä lisäksi tarkastella pelloilta ojiin ja edelleen Vanhankaupunginlahdelle valuvan maa-aineksen ja muun kuormituksen tila ja pyrkiä vähentämään tätä kokonaiskuormitusta.

Helsingissä 1.6.2026

Alexi Mikola

Puheenjohtaja

Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys —

Helsingforstraktens Ornitologiska Förening Tringa ry