

Lähettilä:

Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys —
Helsingforstraktens Ornitologiska Förening Tringa ry
Annankatu 29 A 16
00100 Helsinki
suojelusihteeri@tringa.fi

**Vastaanottaja:**

Helsingin kaupunki, kirjaamo
PL 10
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Mielipide Salmenkallion Vikkulantien asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (diaarinumero HEL 2025-009470)

Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys — Helsingforstraktens Ornitologiska Förening Tringa ry:n (rek.nro 116.353, 4497 jäsentä loppuvuonna 2024) tarkoituksena on edistää ja kehittää lintuharrastusta, lintujen- ja luonnonsuojelua sekä toimia alueensa lintuharrastajien ja tutkijoiden yhdyssiteenä. Yhdistyksen toiminta-alue on Helsinki ja sen ympäristö (entinen Uudenmaan maakunta sekä Sipoo entisellä Itä-Uudellamaalla).

Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys Tringa on perehtynyt Vikkulantien asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja muuhun aineistoon ja lausuu mielipiteenään seuraavaa.

Yleistä

Östersundomin Salmenkallioon sijoittuvan Vikkulantien kaavahankkeen tarkoitus on mahdollistaa aiemmin asemakaavoittamattomalle alueelle nykyisten pientaloalueiden maltillista täydennysrakentamista. Kaavoitettavalle alueella on lisäksi tarkoitus muodostaa tarvittavat katu- ja kulkuyhteydet, tutkia Östersundomin vesihuollon kehittämisen vaiheistusta, alueen liittämistä kunnallisteknisiin verkostoihin sekä alueen viher- ja virkistysverkostoa ja turvata alueen luonto- ja kulttuuriympäristöarvot. Nähtävillä ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan tavoitteita esittelevä kaaviokartta ansaitsevat kritiikkiä siitä, että suunnitelman aluerajauksessa ei ole huomioitu Mustavuoren lehdon ja Östersundomin lintuvesien Natura-alueita. Suunnittelualueen kaakkoisosassa sijaitseva Kasakallion luonnonsuojelualue on paitsi yksityismaiden suojelualue, myös sisältyy Natura-aluerajaukseen (kuten esimerkiksi Suomen ympäristökeskuksen karttapalvelusta ilmenee) ja tulee näin ollen kaavahankkeen edetessä huomioida Natura-alueen statuksen edellyttämällä tavalla. Niin ikään jatkotyössä tulee tunnistaa ja huomioida se, että suunnittelualueen luoteisosa (johon ei ole suunnitelmassa osoitettu täydennysrakentamista tai muuta maankäyttöä) kuuluu Itä-Helsingin metsien maakunnallisesti tärkeään lintualueeseen. Huomioimme tässä yhteydessä yleisesti, että kaikkien nyt nähtävillä olleiden asemakaavahankkeiden tulee perustua alueen

luontoarvojen ja ekologisten yhteyksien säilyttämiseen ja vahvistamiseen sekä vaikutusten arvioinnin mahdollistaviin riittäviin linnusto- ja luontoselvityksiin.

Suunnitelman ohella nähtävillä ollut kaaviokartta asemakaavan tavoitteista on hieman epäselvä sikäli, että suunnittelualueen keskiosiin sijoittuvan rakentamisen kohdalle on kirjoitettu ”potentiaaliset uudet asuntoalueet”, mutta suunnitelmassa itsessään puhutaan vain täydennysrakentamisesta. Viitataanko potentiaalisilla uusilla asuntoalueilla täydennysrakentamiseen vai uudisrakentamiseen? Tätä tulee selvittää epäselvyyksien välttämiseksi ja läpinäkyvyyden lisäämiseksi hankkeen edetessä.

Linnustoselvityksistä ja kaavan vaikutusten arvioinnista

Suunnitelmassa mainitaan lähtötietoina ja vaikutusten arvioinnissa käytettävän valmisteilla olevan Östersundomin osayleiskaavan selvityksiä ja luontovaikutusten arviointia. Kaavahankkeen edetessä kaavoitettavan alueen keskiosiin sijoittuvan rakentamisen vaikutuksia Natura-alueeseen ja Kasakallion luonnonsuojelualueeseen tulee tarkastella ja tämän tarkastelun tueksi toteuttaa tarkemmat selvitykset alueella, mikäli osayleiskaavatasoiset selvitykset eivät kata asemakaavoitettavaa aluetta riittävällä tarkkuudella. Myös luonnonsuojelulain 35 §:n mukaista Natura-arvioinnin tarpeellisuutta tulee harkita, etenkin jos kaaviokartassa epäselvästi uusiksi asuntoalueiksi merkityt alueet tulevat käsittämään uudisrakentamista.

Helsingissä 9.12.2025

Aleksi Mikola

Puheenjohtaja

Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys —

Helsingforstraktens Ornitologiska Förening Tringa ry