

Lähettilä:

Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys —
Helsingforstraktens Ornitologiska Förening Tringa ry
Annankatu 29 A 16
00100 Helsinki
suojelusihteeri@tringa.fi

**Vastaanottaja:**

Helsingin kaupunki, kirjaamo
PL 10
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Mielipide Östersundomin kappelin ympäristön asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (diaarinumero HEL 2025-008185)

Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys — Helsingforstraktens Ornitologiska Förening Tringa ry:n (rek.nro 116.353, 4497 jäsentä loppuvuonna 2024) tarkoituksena on edistää ja kehittää lintuharrastusta, lintujen- ja luonnonsuojelua sekä toimia alueensa lintuharrastajien ja tutkijoiden yhdyssiteenä. Yhdistyksen toimintaalue on Helsinki ja sen ympäristö (entinen Uudenmaan maakunta sekä Sipoo entisellä Itä-Uudellamaalla).

Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys Tringa on perehtynyt Östersundomin kappelin ympäristön asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja muuhun aineistoon ja lausuu mielipiteensä seuraavaa.

Yleistä

Östersundomin kappelin ympäristön kaavahankkeen tarkoitus on mahdollistaa aiemmin asemakaavoittamattomalle alueelle nykyisten pientaloalueiden maltillista täydennysrakentamista. Kaavoitettavalle alueella on lisäksi tarkoitus muodostaa tarvittavat katu- ja kulkuyhteydet, tutkia alueen viher- ja virkistysverkosto sekä turvata alueen luonto- ja kulttuuriympäristöarvot. Östersundomin alueella samanaikaisesti edistettävien useampien pientaloalueiden asemakaavojen yleisenä tarkoituksena on kääntää alueen väkiluvun kehitys maltilliseen kasvuun ja tavoitella riittävää asukaspohjaa erinäisten palveluiden järjestämiseksi alueella toiminnallisesti ja taloudellisesti järkevällä tavalla ennen osayleiskaavassa suunniteltavan laajemman Östersundomin alueen kehityksen käynnistymistä. Huomioimme tässä yhteydessä yleisesti, että kaikkien nyt nähtävillä olleiden asemakaavahankkeiden tulee perustua alueen luontoarvojen ja ekologisten yhteyksien säilyttämiseen ja vahvistamiseen sekä vaikutusten arvioinnin mahdollistaviin riittäviin linnusto- ja luontoselvityksiin.

Linnustoselvityksistä ja kaavan vaikutusten arvioinnista

Asemakaavoitettava alue sijoittuu Östersundomin keskustan kaakkoispuolelle ja rajautuu Mustavuoren lehdon ja Östersundomin lintuvesien Natura-alueeseen. Sekä Natura-alueeseen että maakunnallisesti tärkeään lintualueeseen (MAALI) kuuluva Kapellviken on heti kaavoitettavan alueen kaakkoispuolella. Suunnitelman yhteydessä esitetyn asemakaavan tavoitteita esittelevän kaaviokartan mukaan luonnonsuojelu- ja Natura-alueet tullaan huomioimaan kaavoituksessa, ja suunnitelmassa mainitaan lähtötietoina ja vaikutusten arvioinnissa käytettävän valmisteilla olevan Östersundomin osayleiskaavan selvityksiä ja luontovaikutusten arviointia.

Natura-alueen läheisyyteen mahdollisesti sijoitettuvan täydennysrakentamisen ohella Natura-vaikutusten arvioinnin tarvetta tulee tarkastella erityisellä huolella hautausmaan mahdollisen laajentamisen toteutuessa. Mikäli hautausmaata kaavahankkeen edetessä päädytään laajentamaan, tulee laajentamisen mahdollisia vaikutuksia Natura-alueelle arvioida luonnonsuojelulain 35 §:n mukaisesti.

Helsingissä 9.12.2025

Aleksi Mikola

Puheenjohtaja

Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys —

Helsingforstraktens Ornitologiska Förening Tringa ry